

N. 58 di reg.

Del 27.09.2002

N. 14672 di prot.



E. P.  
COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VILLAGGIO DEI FIORI", VIA TRIESTE, VACCARINO.  
APPROVAZIONE.

L'anno duemiladue addì ventisette del mese di settembre alle ore 20,20, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 16181 in data 20 settembre 2002, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, 1° convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. CAVINATO DINO
2. SERAFIN RENATA M.
3. PERUZZO MARIANO
4. ROSSI FRANCESCO
5. CAVINATO DARIO
6. REATO ANTONIO A.
7. BORDIN ALESSANDRO
8. BERGAMIN RAFFAELE M.
9. DANIELI ANTONIO
10. BETTANELLO SERGIO G.
11. ZIN EVA C.
12. PAJETTA MARCO
13. PAUSCO ALESSANDRO
14. SCANTAMBURLO FERNANDA
15. DE PELLEGRINI MASSIMILIANO
16. MALAMAN FABIO
17. BISON STEFANO
18. BIASIO MASSIMO
19. BELLOT ROMANET FEDERICO
20. CORRADIN MARCO
21. FURIN GIOVANNA

Presenti	Assenti
Si	
	A.G.
Si	

Consiglieri assegnati n. 21

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri in carica n. 21

Consiglieri assenti n. 1

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. **Biasio dr. Gianfranco, Cortese dott. Renzo, Marcon dott. Renato, Serrano dott. Edgar Josè, Tecchio Ing. Roberto.**

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Dott. Paolo Fortin**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. **Danieli Ing. Antonio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: **Pausco, Scantamburlo, Corradin.**

## **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VILLAGGIO DEI FIORI", VIA TRIESTE, VACCARINO. APPROVAZIONE.**

L'Assessore Cortese, illustrando la delibera, fa presente che detto piano contiene la perequazione.

L'Arch. Rossetto spiega che la frazione di Vaccarino ha il problema delle acque meteoriche, in quanto la condotta esistente non garantisce il deflusso. Con il Consorzio Pedemontano Brenta si è previsto una condotta che corre sotto la pista ciclabile e che andrà a scaricare nella SS.47 e poi verso Limena.

Vengono aboliti i garages interrati, compensando tale perdita volumetrica con l'esclusione dal conteggio dei garages fuori terra.

Vengono presi gli elementi edilizi caratteristici della nostra zona.

Il Comune di Piazzola sul Brenta ha individuato nel Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Veneto con deliberazione n. 1615 in data 11/4/2000 e successiva variante parziale (la n. 5/2001) approvata anch'essa con DGR n. 2173 in data 2/8/2002, un'area residenziale di espansione soggetta a strumento attuativo, ubicata a SUD di via Trieste a Vaccarino, denominata C<sub>2</sub>4 e un'area destinata a verde attrezzato a parco per il gioco e lo sport denominata SC/1 sulla quale già insistono impianti sportivi - campo da calcio legate tra loro dal vincolo della perequazione.

L'ambito territoriale a cui riferire lo strumento attuativo di iniziativa privata è stato approvato con deliberazione consiliare n. 61 in data 5/10/2001, esecutiva e a differenza di quanto previsto dal P.R.G. ricomprende anche un'area pubblica (di proprietà comunale), finitima con quella in proprietà e destinata a parcheggio che, in parte, si vuole trasformare in verde pubblico al fine di garantire un'adeguata protezione dei nuovi insediamenti residenziali dall'inquinamento anche acustico provocato dal traffico di via Trieste.

La precisazione d'uso (da parcheggio a verde pubblico) interessa un'area invero modesta (circa 500 mq.) e tale possibilità è attuabile in relazione a quanto disposto dall'art. 32, 3<sup>a</sup> comma, delle N.T.A., fermo restando che la dotazione dei parcheggi in relazione agli abitanti teorici previsti dal P.R.G. è ampiamente soddisfatta, mq. 7,17 x ab., in luogo di mq. 3,5 x ab. Come stabilito dalla vigente legislazione.

L'ipotesi progettuale si discosta motivatamente da quella suggerita nella TAV. 13.3 di P.R.G. per quanto riguarda la viabilità interna (viene eliminato l'accesso su via Trieste e spostata all'interno l'area destinata a parcheggio).

Su indicazione degli uffici, confortati dal Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta, la ditta ha previsto lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla lottizzazione, nonché parzialmente da via Trieste, attraverso una nuova condotta che andrà recapitare le medesime nel fossato posto a lato della Strada Statale n. 47; per il tratto parallelo alla "investita Trieste" lo scarico avverrà a cielo aperto.

I dati più significativi dell'intervento si possono così riassumere:

- superficie territoriale	mq.	(15.667 + 12.750) = 28.417
- volume edificabile netto	mc.	17.202
- verde attrezzato	mq.	(1.290 + 12.750) = 14.040
- parcheggi pubblici	mq.	1.160
- superficie fondiaria	mq.	9.914
- abitanti insediabili	n.	143

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'assessore Cortese, incaricato dell'illustrazione dell'argomento in questione, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

**VISTA** l'istanza finalizzata al rilascio della concessione a lottizzare le aree facenti parte dell'ambito territoriale di intervento, approvato con dCC n. 61 del 5/10/2001; in proprietà della ditta Giorgio De Benedetti, pervenuta agli atti del Comune in data 27/2/2002, prot. 3914, integrata in data 18/9/2002, prot. 16.117 (l'area interessata dal P.d.L. è stata oggetto della Variante 5/2001 al P.R.G.);

**VISTA** la documentazione a corredo dell'istanza, in particolare lo schema di convenzione preliminare;

**ACQUISITO** il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 19/9/2002, nonché della 1<sup>a</sup> Commissione consiliare;

**DATO ATTO** che è stato acquisito sulla proposta relativa alla presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1<sup>a</sup>, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n. 20 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n° 13;

Voti contrari nessuno;

Astenuti n° 7 (De Pellegrini, Malaman, Bison, Biasio, Bellot Romanet, Corradin, Furin),

## DELIBERA

- 1) di modificare la destinazione specifica prevista indicativamente dal P.R.G. per quanto riguarda l'area posta a SUD di via Trieste, ossia da parcheggio a verde attrezzato, incaricando la struttura competente ad aggiornare la TAV. 14 di P.R.G. e l'allegato sub 1 - verifica del dimensionamento;
- 2) di approvare il progetto di P.d.L., così come proposto dalla ditta lottizzante, costituito da:

- 1 Planimetrie
- 2 Morfologia dello stato di fatto  
Profili
- 3 Organizzazione urbanistica  
Parametri urbanistici
- 4 Planivolumetrico-profili/tipologie  
Sezioni stradali
- 5 Morfologia aree pubbliche  
Particolari
- 6 Individuazione delle aree da cedere al Comune
- 7 Norme particolari di attuazione
- 8 Relazione
- 9 Bozza convenzione
- 10 Documentazione (atti proprietà - atti catastali - varie)

Gli elaborati descritti formano il fascicolo del P.d.L. depositato presso l'ufficio tecnico comunale; vengono allegati alla presente deliberazione lo schema di convenzione, nonché la relazione illustrativa;

- 3) di autorizzare il Capo dell'Area Tecnica alla stipula della convenzione, ponendo a carico della ditta lottizzante ogni spesa necessaria e conseguente;
- 4) di fissare un termine di 10 anni per l'attuazione del P.d.L. proposto dal sig. Giorgio De Benedetti.

Quindi attesa l'urgenza di dar seguito alle successive fasi procedurali, con voti favorevoli 13, contrari nessuno, astenuti n° 7 (De Pellegrini, Malaman, Bison, Biasio, Bellot Romanet, Corradin, Furin), espressi in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

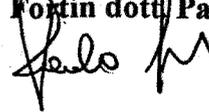
**Il Presidente del Consiglio**

**Danieli Ing. Antonio**



**Il Vice Segretario Generale**

**Fortin dott. Paolo**



---

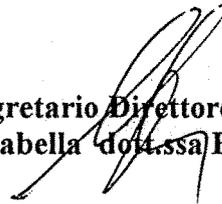
Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Piazzola sul Brenta, 9 OTT. 2002



**Il Segretario Direttore Generale**

**Falabella dott.ssa Filomena**



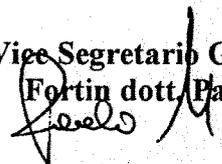
---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 9 OTT. 2002

**Il Vice Segretario Generale**

**Fortin dott. Paolo**



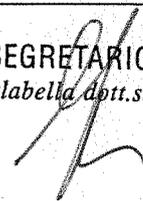
---

E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 9 OTT. 2002

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Falabella dott.ssa Filomena**



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 28 OTT. 2002



**Il Segretario Direttore Generale**  
**Falabella dott.ssa Filomena**

